

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА**

**по адресу:**

**Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин ул.  
Строителей, 109**

**ПМТ**

Заказчик: Управление по строительству и ЖКХ  
Администрации МО «Гагаринский район»  
Смоленской области

Директор ООО «Горизонт»

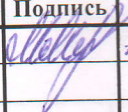


М.А.Мусаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения .....	6
2 Формирование проектируемого земельного участка .....	7
2.1 Таблица координат поворотных точек .....	9
2.2 Правовой статус объектов межевания. ....	10
2.3 Основные показатели по проекту межевания .....	10
2.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки .....	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	
Приложения	

						ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Мусаев			12.10.16	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
							П	2
							ООО «ГОРИЗОНТ»	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Мусаев М.А.	

**Проект межевания территории многоквартирных жилых домов  
расположенных по адресу:**

Смоленская область, Гагаринский район, г.Гагарин, ул.Маяковского, 55

**состоит из текстовой и графической частей:**

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000 1:5000	2

Изм. № док.

Подпись и дата

Изм. № док.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

3







# 1 Общие положения

## 1.1 Введение

Проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами  
расположенных по адресу:

Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Строителей, 109

выполнен как отдельный документ на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г)  
от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения  
Гагаринского района Смоленской области №37 от 25 марта 2010 года

- Задания на подготовку проекта межевания территории многоквартирного жилого  
дома по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Строителей, 109

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности  
в МСК 67

## 1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных  
земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и  
разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных  
участков проектируемого объекта газоснабжения.

## 1.3 Используемые исходные материалы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 67:03:0010107
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных  
участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных  
(зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети  
специального назначения для определения координат точек земной поверхности с  
использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 67. Действующая система  
геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для  
установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в  
соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по  
проведению межевания.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

5



Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома в застроенной части кадастрового квартала 67:03:0010119.

В административном отношении проектируемые земельные участки находятся в г.Гагарин,ул.Строителей,109 Гагаринского района Смоленской области .

Вновь проектируемый земельный участок будут сформирован из земель находящихся в госсобственности,которая не разграничена в границах кадастрового квартала 67:03:0010107.

Категория земель: земли населенных пунктов.

## 1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемых земельных участках имеются действующие инженерные сети .

## 2.Формирование проектируемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Строителей ,109 .

### 2.1.Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
:ЗУ1	2100	50

Ширина проектируемого земельного участка составляет : :ЗУ1- 40 м.

### 2.2.Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

6





## 2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся застройки.

## 2.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	2100

История

Координаты вершинных точек

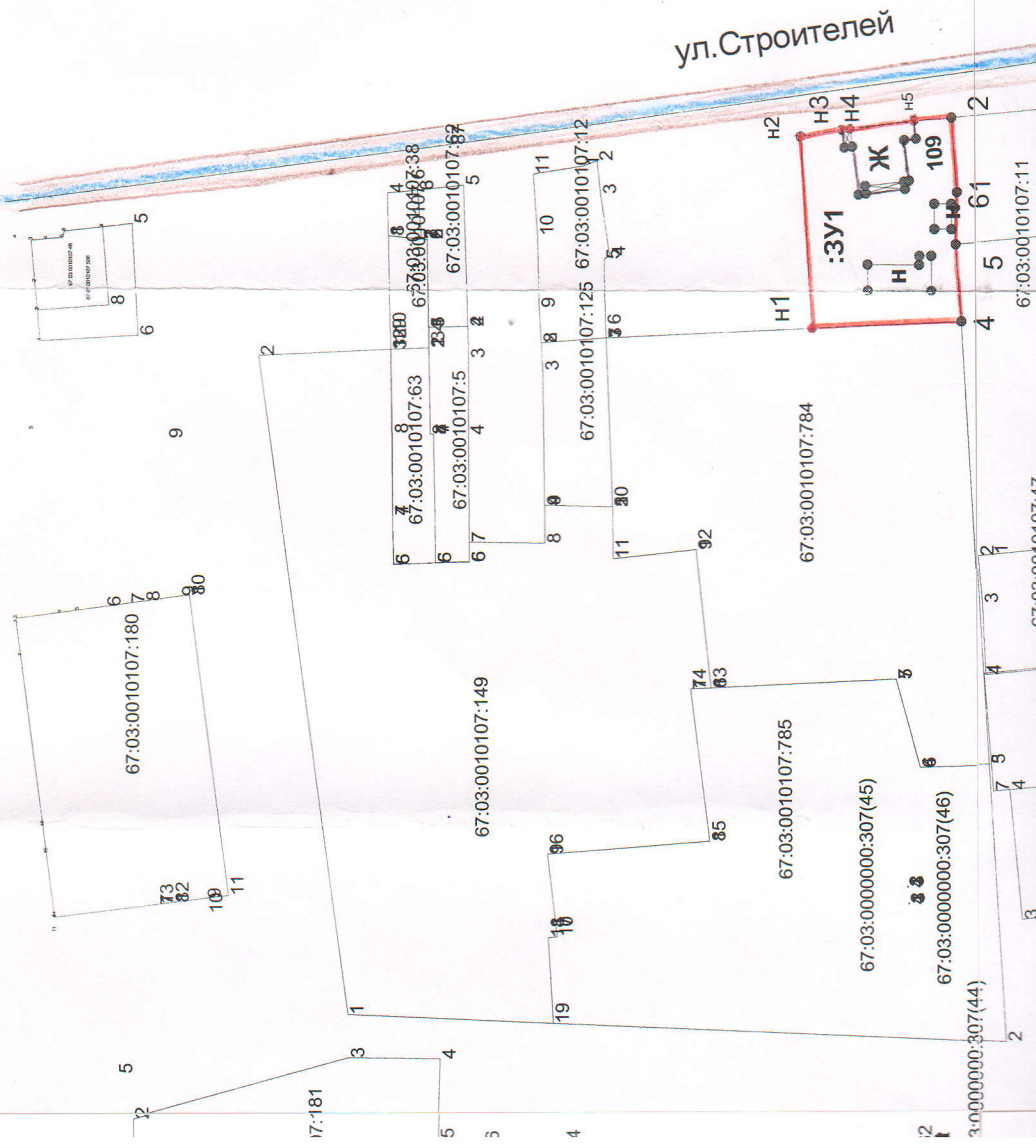
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

544425.25	2218204.45
544425.35	2218205.34
544427.34	2218207.04
544425.26	2218207.24
544425.25	2218207.42
544425.25	2218207.73
544425.15	2218207.47
544425.14	2218206.75
544425.28	2218205.25
544425.15	2218204.47

67:03:0010107

Номер поворотной точки	Координаты ,м	
	X	Y
<b>:3У1</b>		
н1	546435,66	2218804,45
н2	546438,36	2218815,29
н3	546427,34	2218857,05
н4	546425,25	2218857,31
н5	546408,45	2218859,42
2	546398,50	2218860,23
1	546397,15	2218840,47
6	546397,73	2218836,25
5	546397,58	2218826,68
4	546396,15	2218806,07

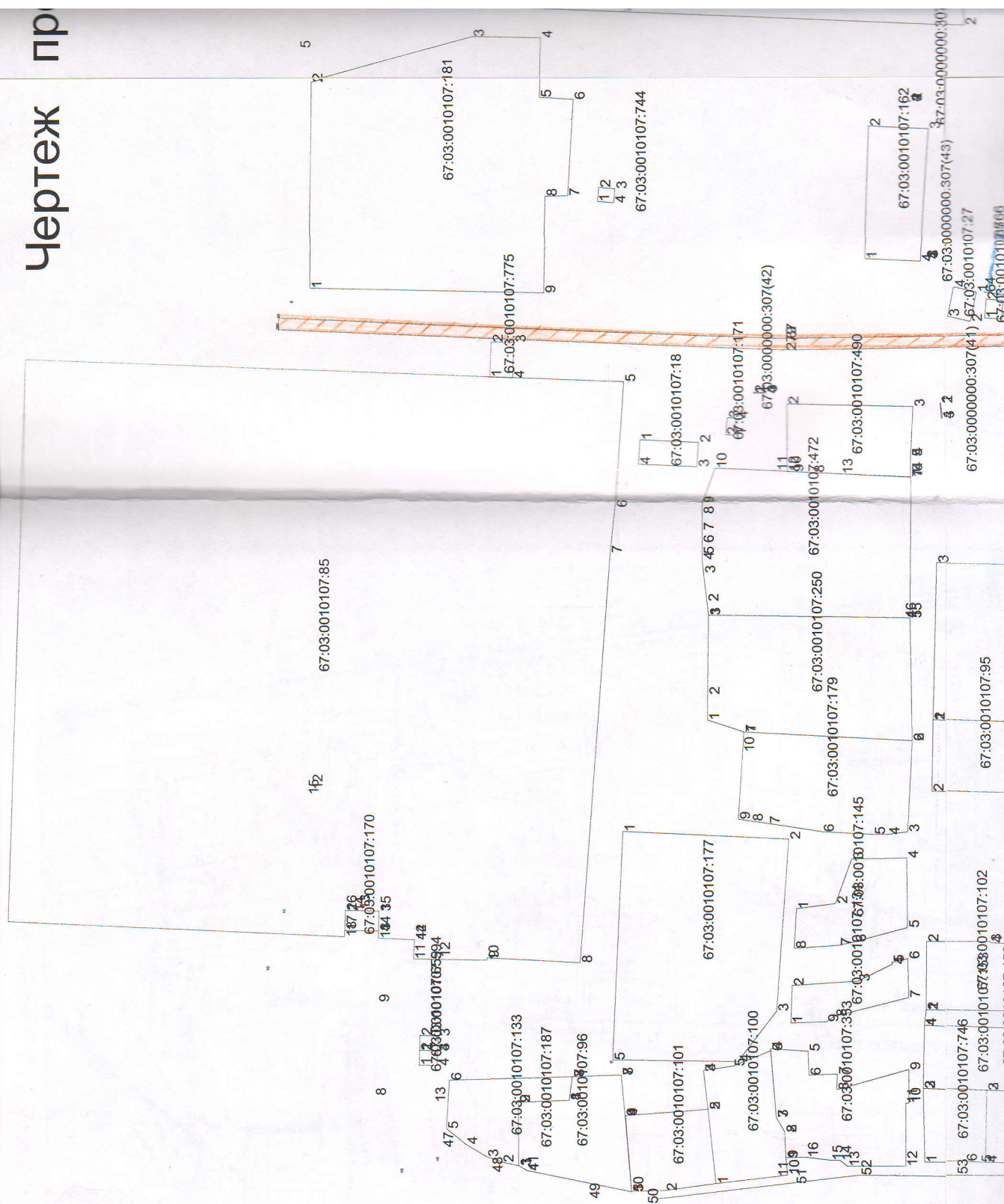
Система координат МСК - 67





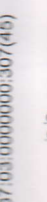
# Чертеж пр

C





ей

[illegible]

TNT

Смоленская область, г.Гагарин  
ул. Строителей, многоквартирный жилой дом №109

Разработал	Мусаев	12.16г.	Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			Проект межевания территории		
			Чертеж проекта межевания территории		
			ООО "Горизонт"		







**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 под многоквартирным жилым домом,  
 расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район  
 г.Гагарин, ул.Строителей, дом №109  
**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

67:03:0010107



— граница кадастрового квартала  
 — граница проектируемого земельного участка  
 67:03:0010107 — номер кадастрового квартала  
 :341 — номер проектируемого земельного участка

ООО "Горизонт"

Директор Мусаев 27.12.2016	Заказчик : Управление по Си ЖКХ Администрации МО "Гагаринский район"  Ситуационный план границ земельного участка расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский р-он г.Гагарин, ул.Строителей, дом №109	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

М 1:5000